

COOPERATIVA DI ABITAZIONE COMENSE				
BILANCIO CHIUSO AL 31.12.2009 E RAFFRONTO ESERCIZIO 2008				
ATTIVITA'	2008	2009	+/-	%
CASSA BANCHE CCP	3.976,73	24.565,03	20.588,30	517,72
AZIONE COOP CENTRO SERVIZI	51,65	51,65	0,00	0,00
TITOLI DI STATO AZIONI OBBLIG.	-	-	0,00	#DIV/0!
IVA C/ERARIO	186.689,14	167.426,73	(19.262,41)	-10,32
CREDITO V/ERARIO PER IRPEG	-	-	0,00	0,00
CREDITI VERSO ERARIO	114,75	-	(114,75)	-100,00
CREDITO V/SOCI DILAZIONE PAGAMENTO	6.242,02	2.776,98	(3.465,04)	-55,51
CREDITI V/SOCI RATE SCADUTE	120.709,20	121.448,64	739,44	0,61
CREDITI CONTR. VERSO SOCI DA SUBENTRO	502.833,57	734.842,57	232.009,00	46,14
RATEI E RISCOINTI ATTIVI	19.509,00	22.483,00	2.974,00	15,24
IMMOBILI LAZZAGO	3.179.202,50	3.179.202,50	0,00	0,00
IMMOBILI REBBIO	860.896,74	860.896,74	0,00	0,00
IMMOBILI CANZO	639.210,01	639.210,01	0,00	0,00
IMMOBILI CABIATE	485.782,65	485.782,65	0,00	0,00
IMMOBILI MONGUZZO	859.335,40	859.335,40	0,00	0,00
IMMOBILI FIGINO S.	696.190,13	696.190,13	0,00	0,00
IMMOBILI OLGiate	1.042.718,01	1.042.718,01	0,00	0,00
IMMOBILI PRESTINO	101.474,93	101.474,93	0,00	0,00
IMMOBILI CAMNAGO VOLTA	1.950.732,64	2.458.275,62	507.542,98	0,00
SEDE LEGALE E AMM.VA	187.488,43	187.488,43	0,00	0,00
ONERI PLURIENN. DA AMMORT.	2.404,05	-	(2.404,05)	-100,00
ONERI PLURIENNALI APP.ACQUISITI	620.228,09	596.717,41	(23.510,68)	-3,79
MOBILI ARREDI ATTREZZI IMPIANTI	10.279,26	10.279,26	0,00	0,00
MACCHINE ELETTRONICHE	16.946,65	17.526,65	580,00	3,42
PROGRAMMI ELABORATORE	13.320,46	13.620,46	300,00	2,25
TOTALE ATTIVITA'	11.506.336,01	12.222.312,80	715.976,79	6,22
CONTI D'ORDINE CRED.CONTR.VS. SOCI ATTR	153.813,84		(153.813,84)	-100,00
PERDITA DI ESERCIZIO				
TOTALE A PAREGGIO	11.660.149,85	12.222.312,80	562.162,95	4,82
PASSIVITA'	2008	2009	+/-	%
CAPITALE SOCIALE (SOCI N.)	15.433,07	15.983,07	550,00	3,56
RISERVA LEGALE INDIV. L. 904/77	10.656,74	10.656,74	0,00	0,00
SALDI ATT. DI RIVALUTAZIONE	1.402.725,45	1.402.725,45	0,00	0,00
DEBITI DIVERSI	1.512.969,05	1.338.939,55	(174.029,50)	-11,50
FONDO RISCHI SU CREDITI	3.195,00	3.195,00	0,00	0,00
FORNITORI	308.225,90	280.983,17	(27.242,73)	-8,84
SOCI C/CASA INFRUTTIFERO	1.480.981,01	1.480.981,01	0,00	0,00
DEBITI CONTRATTUALI V/SOCI	845.774,52	951.060,99	105.286,47	12,45
QUOTE MILLESIMALI MUTUO	2.700.213,59	2.700.213,59	0,00	0,00
RATEI E RISCOINTI	13.094,38	9.797,18	(3.297,20)	-25,18
MUTUI PASSIVI	604.262,59	1.162.239,06	557.976,47	92,34
FORNITORI C/TO FATTURE DA RICEVERE	28.386,10	27.543,33	(842,77)	-2,97
FONDO PER SPESE PER MANUT.STRAORD.	128.617,90	101.238,80	(27.379,10)	-21,29
PRESTITO SOCIALE	754.224,66	908.749,85	154.525,19	20,49
FONDO T.F.R.	10.059,05	12.847,52	2.788,47	27,72
FONDO 10% ALTRI INVESTIMENTI	101.618,25	93.569,55	(8.048,70)	-7,92
FONDO LIBERALITA'	2.582,28	2.582,28	0,00	0,00
FONDO ANT. COMUNE/SINDACATI	262.153,31	262.153,31	0,00	0,00
F.DO AMM.TO IMMOBILI	1.236.753,24	1.366.182,12	129.428,88	10,47
F.DO AMM.TO IMMOB.SEDE	45.778,56	51.403,21	5.624,65	12,29
F.DO AMM.TO MOBILI	8.809,27	9.061,27	252,00	2,86
F.DO AMM.TO MACCHINE ELETTR.	16.606,63	16.891,29	284,66	1,71
F.DO AMM.TO IMPIANTI	-	-	0,00	#DIV/0!
F.DO AMM.TO PROGRAMMI	13.215,46	13.315,46	100,00	0,76
TOTALE PASSIVITA'	11.506.336,01	12.222.312,80	715.976,79	6,22
CONTI D'ORDINE DEBITI CONTR.VS.SOCI RECI	153.813,84		(153.813,84)	-100,00
UTILE DI ESERCIZIO	0,00	0,00	0,00	
TOTALE A PAREGGIO	11.660.149,85	12.222.312,80	562.162,95	4,82

PROFITTI E RICAVI	2008	2009	+/-	%
CANONI GODIMENTO E LOCAZIONI				
Canoni di godimento Lazzago 1	57.489,81	44.120,91	(13.368,90)	-23,25
Canoni di godimento Lazzago 3	56.760,90	53.933,57	(2.827,33)	-4,98
Canoni di godimento Rebbio	9.605,69	9.876,47	270,78	100,00
Canoni di godimento Cabiante	7.822,96	8.022,46	199,50	2,55
Canoni di godimento Figino S.	17.751,28	16.707,77	(1.043,51)	-5,88
Canoni di godimento Canzo	8.810,08	9.216,25	406,17	4,61
Canoni di godimento Olgiate	111.804,08	117.527,36	5.723,28	5,12
Canoni di godimento Monguzzo	4.304,64	4.414,39	109,75	2,55
Locazione appartamenti Prestino	5.400,52	5.538,24	137,72	2,55
Locazione ufficio Figino	3.083,84	3.412,48	328,64	100,00
Locazione ufficio Rebbio	7.233,32	7.417,76	184,44	2,55
Locazione box Olgiate	1.320,00	1.373,96	53,96	4,09
TOTALE CANONI DI GODIMENTO	291.387,12	281.561,62	(9.825,50)	-3,37
PROVENTI FINANZIARI				
Int.attivi c/c bancari	156,33	90,71	(65,62)	-41,98
Interessi attivi titoli	-	-	0,00	#DIV/0!
Int. att. diversi e dilaz. pagamenti	2.215,53	3.572,43	1.356,90	61,24
TOTALE RIMB. ONERI FINANZIARI	2.371,86	3.663,14	1.291,28	54,44
RIMB. E PROVENTI DIVERSI				
Proventi da soci subentrati indivisa	78.948,16	136.581,77	57.633,61	73,00
Rimb. spese amm.ve anno corr.	34.657,94	35.498,09	840,15	2,42
Rimb.da Soci spese condominiali	377.341,89	442.329,23	64.987,34	17,22
Rimborso mutuo soci	116.833,56	109.493,06	(7.340,50)	-6,28
Rimborso ICI Soci attributari	-	-	0,00	#DIV/0!
Rimborso spese legali da Soci	83,33	2.892,75	2.809,42	3371,44
Sopravvenienze attive e altre plusvalenze	20.172,43	937,37	(19.235,06)	-95,35
Tasse iscrizione soci	268,58	113,63	(154,95)	-57,69
Tassa ammissione graduatoria	423,53	382,21	(41,32)	-9,76
Sconti abbuoni arrotondamenti	12,87	48,01	35,14	273,04
Rimborsi da assicurazioni	1.750,00	2.520,00	770,00	0,00
Rimborsi diversi	10.160,43	14.173,13	4.012,70	39,49
TOTALE RIMB. E PROV. DIVERSI	640.652,72	744.969,25	104.316,53	16,28
RIMANENZE FINALI				
Lavori in corso su ord. C/rim.finali Camnago	1.735.989,41	2.458.275,62	722.286,21	41,61
TOTALE RIMANENZE FINALI	1.735.989,41	2.458.275,62	722.286,21	
TOTALE PROFITTI				
	2.670.401,11	3.488.469,63	818.068,52	30,63
Perdita di esercizio				
	0,00	-	0,00	0,00
TOTALE A PAREGGIO				
	2.670.401,11	3.488.469,63	818.068,52	30,63
SPESE E COSTI				
	2008	2009	+/-	%
COSTO PERSONALE				
Stipendi lordi	32.685,59	37.114,82	4.429,23	13,55
Contributi I.N.P.S./INAIL	8.911,20	10.170,45	1.259,25	14,13
Quota fondo quiescenza	2.525,20	2.813,09	287,89	11,40
TOTALE COSTO PERSONALE	44.121,99	50.098,36	5.976,37	13,55
CONDOMINIALI				
			+/-	%
Costi vari per edifici	49.830,25	50.158,99	328,74	0,66
Spese condominiali generali	350.863,25	435.496,46	84.633,21	24,12
TOTALE COSTI CONDOMINIALI	400.693,50	485.655,45	84.961,95	21,20

AMMINISTRATIVE			+/-	%
Contabili	5.713,01	5.454,81	(258,20)	-4,52
Amministrative	35.451,68	34.672,10	(779,58)	-2,20
Contributo INPS 10%	3.952,13	3.802,39	(149,74)	-3,79
Bolli, vidimaz., diritti dep.	1.650,99	1.233,88	(417,11)	-25,26
Legali e notarili	11.137,00	10.906,85	(230,15)	-2,07
Consulenze tecniche / Spese associative	6.939,00	8.363,00	1.424,00	20,52
Cancelleria e stampati	766,23	547,64	(218,59)	-28,53
Postelegrafoniche	2.310,69	2.094,66	(216,03)	-9,35
Rip. e manut. Macchine uff.	3.761,32	3.378,13	(383,19)	-10,19
Libri e periodici	380,00	439,00	59,00	15,53
Spese inserzioni giornali	443,70	503,70	60,00	13,52
Spese varie	3.815,02	14.606,80	10.791,78	282,88
Arrotondamenti	5,43	12,25	6,82	100,00
TOTALE AMMINISTRATIVE	76.326,20	86.015,21	9.689,01	12,69
ONERI FIN. E TRIBUTARI				
I.C.I.	24.381,00	1.322,00	(23.059,00)	-94,58
I.R.E.S.	13.706,00	27.900,00	14.194,00	100,00
I.R.A.P.	3.084,00	3.168,00	84,00	2,72
Int. Passivi C/Soci e cauz.	19.740,77	25.189,91	5.449,14	27,60
Altri oneri tributari	369,76	24,50	(345,26)	100,00
Spese bancarie	4.299,19	4.590,71	291,52	6,78
Soppravvenienze passive	32.898,61	4.807,46	(28.091,15)	-85,39
Int.passivi c/c	-	-	0,00	#DIV/0!
Int.passivi mutuo	49.311,69	28.382,86	(20.928,83)	-42,44
TOTALE SPESE GENERALI	147.791,02	95.385,44	(52.405,58)	-35,46

SPESE APPARTAMENTI ACQUISITI				
Spese straordinarie alloggi in godimento	16.500,08	29.060,74	12.560,66	76,12
Spese per acquisizione e/o riattribuzioni alloggi	70.734,80	88.683,82	17.949,02	25,38
TOTALE SPESE APP.ACQUISITI	87.234,88	117.744,56	30.509,68	34,97
IMMOBILE CAMNAGO VOLTA				
Acquisto immobile Camnago Volta	0,00	-	0,00	#DIV/0!
Rimanenze iniziali Camnago Volta	1.735.989,41	1.950.732,64	214.743,23	12,37
Professionisti Camnago Volta	44.084,70	25.826,00	(18.258,70)	-41,42
Enti pubblici Camnago Volta	49.616,20	-	(49.616,20)	-100,00
Imprese Camnago Volta	38.937,51	411.740,66	372.803,15	957,44
Oneri diversi Camnago Volta	7.453,04	3.063,83	(4.389,21)	-58,89
Interessi passivi Camnago Volta	69.240,78	62.496,49	(6.744,29)	-9,74
Ici Camnago Volta	5.411,00	4.416,00	(995,00)	-18,39
TOTALE SPESE IMMOBILI CAMNAGO VOLTA	1.950.732,64	2.458.275,62	507.542,98	26,02
AMMORTAMENTI E ACCANTONAMENTI				
Quota amm.to programmi	70,00	100,00	30,00	42,86
Quota amm.to macch. elettriche	256,81	284,66	27,85	10,84
Quota amm.to impianti	-	-	0,00	#DIV/0!
Quota amm.to mobili	252,00	252,00	0,00	0,00
Quota amm.to immob.attribuiti	137.866,67	129.428,88	(8.437,79)	-6,12
Quota amm.to immob.sede legale	5.624,65	5.624,65	0,00	0,00
Quota amm.to oneri pluriennali	61.463,73	58.917,33	(2.546,40)	-4,14
Quota accantonamento rischi su crediti	-	-	0,00	0,00
Quota accantonamento spese straordinarie	3.994,16	687,47	(3.306,69)	-82,79
Quota accantonamento 10% proprietà indivisa	-	-	0,00	100,00
TOTALE AMMORTAMENTI	209.528,02	195.294,99	(14.233,03)	-6,79
TOTALE SPESE	2.916.428,25	3.488.469,63	572.041,38	19,61
UTILE DI ESERCIZIO	0,00	0,00		
TOTALE GENERALE SPESE	2.916.428,25	3.488.469,63	572.041,38	19,61

Il presente bilancio è conforme alle risultanze delle scritture contabili regolarmente tenute ai sensi di Legge.

IL REVISORE UNICO

IL PRESIDENTE

DA CONSEGNARE ALLA SEGRETERIA IL GIORNO DELL'ASSEMBLEA

SOCIO N. _____ SIG. _____

RESIDENTE IN _____ VIA _____

EVENTUALI DELEGHE N. _____ DEI SIGG.RI _____