

# COOPERATIVA DI ABITAZIONE COMENSE S.C.

## Società Cooperativa

Sede Legale: 22100 COMO (CO) – VIA BOLDONI, 16 - COMO

Registro delle Imprese di COMO n° 00571330133

Camera di Commercio di COMO - n° R.E.A.: 165084

Codice fiscale: 00571330133 Partita Iva: 00571330133

Albo nazionale delle cooperative edilizie di abitazione n. 03/013/075/1936

Albo Società Cooperative n. A113666

Sezione: Cooperative a Mutualità Prevalente

Categoria: Cooperative Edilizie di Abitazione

\*\*\*\*\*

### **BILANCIO DI ESERCIZIO CHIUSO AL 31/12/2009 (BILANCIO REDATTO IN FORMA ABBREVIATA)**

<b>STATO PATRIMONIALE</b>	<b>31/12/2009</b>	<b>31/12/2008</b>
<b>A T T I V O</b>		
A) CREDITI VERSO SOCI PER VERSAMENTI ANCORA DOVUTI		
Versamenti richiamati	0	0
<b>TOTALE A) CREDITI VERSO SOCI PER VERSAMENTI ANCORA DOVUTI</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
B) IMMOBILIZZAZIONI		
I) Immobilizzazioni immateriali		
Immobilizzazioni immateriali nette	597.022	622.737
<b>TOTALE I) IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI</b>	<b>597.022</b>	<b>622.737</b>
II) Immobilizzazioni materiali		
Immobilizzazioni materiali lorde	8.080.104	8.079.524
- Fondi rettificativi immobilizzazioni materiali	- 1.443.537	-1.307.947
- Fondi ammortamento immobilizzazioni materiali		
<b>TOTALE II) Immobilizzazioni materiali</b>	<b>6.636.566</b>	<b>6.771.577</b>
III) Immobilizzazioni finanziarie	51	51

<b>STATO PATRIMONIALE</b>	<b>31/12/2009</b>	<b>31/12/2008</b>
<b>TOTALE B) IMMOBILIZZAZIONI</b>	<b>7.233.640</b>	<b>7.394.365</b>
C) ATTIVO CIRCOLANTE		
I) Rimanenze		0
3) lavori in corso su ordinazione	2.458.275	1.950.733
<b>TOTALE I) Rimanenze</b>	<b>2.458.275</b>	<b>1.950.733</b>
II) Crediti		
Crediti correnti	104.352	231.619
Crediti esigibili oltre l'esercizio successivo	905.046	566.049
<b>TOTALE II) Crediti</b>	<b>1.009.398</b>	<b>797.668</b>
III) Attività finanziarie non costituenti immobilizzazioni	0	0
IV) Disponibilità liquide	24.565	3.976
<b>TOTALE C) ATTIVO CIRCOLANTE</b>	<b>3.492.238</b>	<b>2.752.377</b>
D) RATEI E RISCONTI ATTIVI		
Ratei	0	0
Risconti	22.483	19.508
<b>TOTALE D) RATEI E RISCONTI</b>	<b>22.483</b>	<b>19.508</b>
<b>TOTALE A T T I V O</b>	<b>10.748.362</b>	<b>10.166.250</b>

## P A S S I V O

### A) PATRIMONIO NETTO

I) Capitale	15.983	15.433
III) Riserve di rivalutazione	1.402.725	1.402.725
IV) Riserva legale	10.656	10.656
VII) Altre riserve	358.305	366.353

<b>STATO PATRIMONIALE</b>	<b>31/12/2009</b>	<b>31/12/2008</b>
IX) Utile (o perdita) dell' esercizio	0	0
<b>TOTALE A) PATRIMONIO NETTO</b>	<b>1.787.670</b>	<b>1.795.167</b>
<b>B) FONDI PER RISCHI ED ONERI</b>		
1) Fondi per rischi e oneri	3.195	3.195
2) Fondo per manutenzione straordinaria	101.238	128.617
<b>TOTALE B) FONDI PER RISCHI ED ONERI</b>	<b>104.433</b>	<b>131.812</b>
C) TRATTAMENTO FINE RAPPORTO LAVORO SUBORDINATO	12.847	10.059
<b>D) DEBITI</b>		
1) Debiti correnti	2.205.987	2.370.636
2) Debiti esigibili oltre l' esercizio successivo	6.627.626	5.845.481
<b>TOTALE D) DEBITI</b>	<b>8.833.614</b>	<b>8.216.117</b>
<b>E) RATEI E RISCONTI PASSIVI</b>		
Ratei	9.798	13.095
Risconti	0	0
<b>TOTALE E) RATEI E RISCONTI</b>	<b>9.798</b>	<b>13.095</b>
<b>TOTALE PASSIVO</b>	<b>10.748.362</b>	<b>10.166.250</b>
<b>CONTI D' ORDINE</b>		
F1 Conti d'ordine attivi	0	114.078
F2 Conti d'ordine passivi	0	114.078
<b>CONTO ECONOMICO</b>	<b>31/12/2009</b>	<b>31/12/2008</b>
<b>A)-VALORE DELLA PRODUZIONE</b>		
1)-Ricavi delle vendite e delle prestazioni	1.014.763	901.550
3)-Variazione lavori in corso su ordinazione	507.542	214.743

<b>CONTO ECONOMICO</b>	<b>31/12/2009</b>	<b>31/12/2008</b>
5)-Altri ricavi e proventi	10.830	10.317
<b>TOTALE A)-VALORE DELLA PRODUZIONE</b>	<b>1.533.136</b>	<b>1.126.610</b>
<b>B)-COSTI DI PRODUZIONE</b>		
7)-Per servizi	1.158.571	739.265
9)-Per personale		
a. Salari e stipendi	37.114	32.686
b. Oneri sociali	10.170	8.911
c. Trattamento di fine rapporto	2.813	2.525
e. Altri costi per il personale	0	0
<b>9)-Per personale</b>	<b>50.098</b>	<b>44.122</b>
10)-Ammortamenti e svalutazioni		
a)- ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	59.017	61.534
b)- ammortamento delle immobilizzazioni materiali	135.590	144.000
<b>TOTALE 10)-Ammortamenti e svalutazioni</b>	<b>- 194.607</b>	<b>- 205.534</b>
11)-Variazione delle materie prime	0	0
12)-Accantonamento per rischi	0	0
13)-Altri accantonamenti	687	3.994
14)-Oneri diversi di gestione	39.732	41.130
<b>TOTALE B)-COSTI DI PRODUZIONE</b>	<b>- 1.443.698</b>	<b>- 1.034.045</b>
DIFFERENZA VALORE E COSTI DELLA PRODUZIONE (A-B)	89.438	92.565
<b>C)-PROVENTI ED ONERI FINANZIARI</b>		
15)-Proventi da partecipazioni		
<b>TOTALE 15)-Proventi da partecipazioni</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

<b>CONTO ECONOMICO</b>	<b>31/12/2009</b>	<b>31/12/2008</b>
16)-Altri proventi finanziari		
c)-da titoli iscritti nell'attivo circolante	369	137
d)-proventi diversi	3.294	2.235
<b>TOTALE c-d)-proventi diversi</b>	<b>3.663</b>	<b>2.372</b>
<b>TOTALE 16)-Altri proventi finanziari</b>	<b>3.663</b>	<b>2.372</b>
17) Interessi e oneri finanziari	- 58.163	- 84.332
<b>TOTALE 17) Interessi e oneri finanziari</b>	<b>- 58.163</b>	<b>- 84.332</b>
<b>TOTALE C)-PROVENTI ED ONERI FINANZIARI</b>	<b>- 54.500</b>	<b>- 81.960</b>
D)-RETTIFICHE VALORE ATTIVITA' FINANZIARIE		
18)-Rivalutazione		
<b>TOTALE 18)-Rivalutazione</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
19)-Svalutazioni		
<b>TOTALE 19)-Svalutazioni</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>TOTALE D)-RETTIFICHE VALORE ATTIVITA' FINANZIARIE</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
E)-PROVENTI ED ONERI STRAORDINARI		
20)-Proventi		
a. proventi vari	929	20.172
b. plusvalenze da alienazioni	8	0
<b>TOTALE 20)-Proventi straordinari</b>	<b>937</b>	<b>20.172</b>
21)-Oneri		
b. imposte relative ad esercizi precedenti	0	0
c. oneri vari	- 4.807	-217
<b>TOTALE 21)-Oneri straordinari</b>	<b>- 4.807</b>	<b>-217</b>
<b>TOTALE E)-PROVENTI ED ONERI STRAORDINARI</b>	<b>- 3.870</b>	<b>19.955</b>

<b>CONTO ECONOMICO</b>	<b>31/12/2009</b>	<b>31/12/2008</b>
RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE (A-BCDE)	31.068	30.560
22)-imposte sul reddito d'esercizio	31.068	30.560
<b>TOTALE 22)-imposte sul reddito d'esercizio</b>	<b>- 31.068</b>	<b>-30.560</b>
<b>23) UTILE (PERDITA) DELL'ESERCIZIO</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Il presente bilancio è conforme alle risultanze delle scritture regolarmente tenute ai sensi di legge.