

SPETT.LE
COOPERATIVA DI ABITAZIONE COMENSE S.C.
C O M O

Il/la sottoscritto/a _____

nato/a a _____ il _____

codice fiscale _____ tel. _____

residente in _____ cap _____ via _____

professione _____ presso _____

con sede in _____

CHIEDE

l'inclusione nella graduatoria di

- Como, via Venturino 1 (firma) _____
- Como, via Venturino 3 (firma) _____
- Como, via Tettamanti (firma) _____
- Como, via Tiziano (firma) _____
- Canzo, via T. Grossi (firma) _____
- Cabiato, via Ariosto (firma) _____
- Monguzzo, via San Biagio (firma) _____
- Figino, via Pacinotti (firma) _____
- Olgiate, via Repubblica (firma) _____

(**indicare la /le località a cui si è interessati**) per l'attribuzione a proprietà indivisa o per l'assegnazione in locazione di un alloggio con le seguenti caratteristiche:

MONOLOCALE 2 LOCALI 3 LOCALI 4 LOCALI

ASSEGNAZIONE IN GODIMENTO

ATTRIBUZIONE A PROPRIETA' INDIVISA

(In caso di scelta di attribuzione a proprietà indivisa si dovrà versare una somma pari al 10% del valore della quota di anticipazione fino ad un massimo di 2.500,00 €).

Corrisponde, a titolo di rimborso spese amministrative, la somma di **€ 12,40** (€ dodici/40) IVA compresa.

N.B.: LA PERMANENZA IN GRADUATORIA E' SUBORDINATA AL RINNOVO ANNUALE (ENTRO IL 15 GIUGNO) DELLA PRESENTE DOMANDA ED ALLA PRESENTAZIONE DELLA DICHIARAZIONE DEI REDDITI CONSEGUITI NELL'ANNO PRECEDENTE.

A tal fine DICHIARA:

1)	di essere iscritto nel libro Soci al n. _____ dal _____ (per ogni anno di anzianità di iscrizione o frazione superiore ai 6 mesi) punti 0,50 (Il punteggio massimo è di punti 5)	non compilare nella fascia sottostante ----- -----
2)	Per ogni anno di rinnovo continuativo di domanda di accesso alla graduatoria (per il 1° anno si ritiene valida l'iscrizione a dicembre) punti 0,50 (Il punteggio massimo è di punti 2,50)	----- -----
3)	di trovarsi nella condizione di dover liberare l'alloggio attualmente occupato: a) in seguito a sfratto dichiarato esecutivo e notificato, sempre che la relativa sentenza non sia stata pronunciata per morosità od altre inadempienze contrattuali; b) per motivi di pubblica utilità, risultanti da provvedimento emesso dall'Autorità competente o per esigenze di risanamento edilizio, accertato dall'Autorità comunale punti 6,0	----- -----
4)	che il proprio nucleo familiare è così composto: da n. ___ genitori da n. ___ figli minorenni da n. ___ figli maggiorenni da altri n. ___ totale n. _____ persone • 1 persona punti 1 • 2 persone " 3 • 3 " " 5 • 4 " " 6 • 5 " e oltre..... " 7 (il Consiglio di Amministrazione si riserva, comunque, di NON ASSEGNARE l'alloggio, qualora il rapporto superficie/componenti nucleo familiare non garantisca criteri di abitabilità ed igienicità).	----- -----
5)	che il reddito complessivo annuo dell'intero nucleo familiare, ivi compresi i conviventi – dopo aver proceduto agli abbattimenti di legge di € 516,46 per ogni figlio a carico e di un ulteriore 40% per lavoratori dipendenti o pensionati: • da € 2,00 a € 20.844,27..... punti 5 • da € 20.844,27 a € 27.975,21 " 4 • " " 27.975,21 a € 35.106,14..... " 3 • " " 35.106,14 a € 42.237,08 " 2 • " " 42.237,08 a € 49.368,00..... " 1 • oltre 49.368,00..... F. R.	----- -----
6)	Per ogni 5% di incidenza, oltre il 23% sul reddito imponibile, del canone di godimento dell'alloggio attualmente occupato, quale risulta dal contratto di locazione regolarmente registrato, totale canone €.....	----- -----

	totale imponibile €..... incidenza% punti 1 massimo punti 7	
7)	<p>di essere o non essere (cancellare la voce che non interessa) SOCIO PRESTATORE</p> <p>- per ogni € 258,23 sino a € 5.164,57 (di ininterrotta giacenza durante un semestre compiuto) punti 0,25</p> <p>- oltre € 5.164,57 per ogni 516,46 " 0,25</p> <p>- per ogni € 2.582,28 (di ininterrotta giacenza durante un anno compiuto e cumulabili) " 0,25</p> <p><u>agli effetti del computo verranno ritenuti validi i depositi effettuati entro il termine di scadenza per la presentazione della domanda (15 dicembre e 15 giugno di ogni anno solare).</u></p> <p>In ogni caso il punteggio non potrà mai superare il limite massimo di punti 2,50 per il primo anno e di 5 punti per gli anni successivi.</p>	
8)	<p>di aver scelto il contratto di attribuzione a proprietà indivisa per cui versa sul libretto di prestito sociale nr..... la somma di € pari al 10% della quota di anticipazione relativa all'alloggio desiderato (in caso di più scelte ci si basa sull'anticipazione dell'appartamento di minore dimensione) e fino ad una massimo di € 2.50000¹.</p> <p>..... punti 5</p>	
9)	<p>per famiglie con componenti aventi diritto all'accompagnamento. (Il diritto all'accompagnamento va certificato dagli enti preposti: Prefettura- INAIL - ecc.), qualora la domanda riguarda alloggi compatibili alla graduatoria</p> <p>..... punti 7</p>	
	TOTALE PUNTEGGIO	

In caso di rinuncia all' assegnazione od all' attribuzione dell' alloggio proposto il Consiglio di Amministrazione si riserva, valutando la situazione, di penalizzare il rifiuto togliendo sino a 2,50 punti nella vigente graduatoria ed in quella successiva.

Le domande pervenute oltre i termini prescritti, verranno incluse in una graduatoria di riserva, che sarà compilata ed eventualmente utilizzata ad esaurimento della prima, nel semestre di competenza.

Per confermare quanto sopra dichiarato si sottoscrive.

Como, li

FIRMA_____

¹Consapevole del fatto che in caso di proposta di assegnazione di alloggio, la mancata sottoscrizione del contratto sopra scelto comporta l'impossibilità di formalizzare un contratto di tipo diverso e, quindi, la perdita del diritto acquisito in forza della scelta sottoscritta, legata al punteggio assegnato a tale titolo.

Per conferma di quanto dichiarato:

FIRMA_____