

esente da bollo D.L. 30.08.1993 n.331 - convertito dalla Legge 29.10.1993 n.427

COOPERATIVA DI ABITAZIONE "COMENSE" – SOCIETA'

COOPERATIVA

COMO - Via Boldoni 16

In data odierna presso la sede della Cooperativa sono presenti:

- il Presidente della società COOPERATIVA DI ABITAZIONE COMENSE s.c. nato a il - codice fiscale
- il Soci assegnatario Sig..... per la stipula del seguente

**ATTO DI ASSEGNAZIONE IN GODIMENTO
DI ALLOGGIO SOCIALE**

Verificate:

- la regolare iscrizione al libro soci al n. dal
- la domanda di assegnazione dell'alloggio sociale;

LA COOPERATIVA ASSEGNA IN GODIMENTO

- al Socio Sig., nato a (.....) il - codice fiscale:
1. l'appartamento n. sito al piano dello stabile di via -, composto di vani e relativi servizi per complessivi mq utili e con i seguenti identificativi catastali: sez., foglio, particella, subalterno
 2. la cantina/box n. di mq

Si dà atto che il socio assegnatario ha adempiuto, quale condizione necessaria e vincolante per la definizione del presente atto di assegnazione, all'obbligo del deposito della quota relativa alla "cauzione", come previsto dal regolamento per la prenotazione di alloggi sociali.

Il socio assegnatario dispone ed accetta che tale deposito rimanga vincolato a favore della società cooperativa assegnante per tutto il tempo di validità del presente atto, e comunque, secondo le decisioni e modalità deliberate in

merito dal Consiglio di amministrazione della società.

PATTI E CONDIZIONI:

- 1) L'assegnazione avrà decorrenza dalla data del presente atto;
- 2) Il canone annuo di godimento viene fissato in €= (€), da corrisondersi in 4 (quattro) rate trimestrali anticipate, secondo le modalità stabilite dal consiglio di amministrazione, con scadenza 1.01, 1.4, 1.7, 1.10 di ogni anno, oltre il pagamento degli oneri accessori e dei servizi generali resi dalla cooperativa assegnante (riscaldamento, luce, acqua, amministrazione, etc.).
- 3) Con il presente atto, il socio assegnatario s'impegna altresì a corrispondere gli adeguamenti del canone d'uso che si dovessero rendere necessari in virtù di revisioni del piano finanziario, particolare o generale, nonché a seguito di interventi manutentivi ordinari e straordinari e comunque secondo le deliberazioni assunte dal consiglio di amministrazione.
- 4) Il canone di cui sopra dovrà essere corrisposto per tutto il tempo di validità del presente atto di assegnazione.
- 5) Il diritto al godimento dell'alloggio sociale e relativi accessori è personale e limitato al solo uso naturale, con esclusione di qualsiasi altra destinazione d'uso: è fatto espresso divieto di trasferire ad altri, a qualunque titolo, tutto o in parte, il godimento dell'oggetto del presente atto di assegnazione pena la revoca e lo scioglimento del rapporto sociale.
- 6) Il socio assegnatario è tenuto altresì all'occupazione continuativa dell'alloggio sociale e relativi servizi accessori, e comunque in osservanza ai disposti del regolamento per la gestione degli alloggi sociali.
- 7) Il socio assegnatario dichiara di aver preso visione dei locali oggetto del presente atto di assegnazione e di averli trovati adatti alle proprie necessità, in ottimo stato di manutenzione ed esenti da vizi e difetti; egli è responsabile dei danni arrecati sia alle parti interne all'alloggio sociale in uso che alle parti comuni dell'immobile.
- 8) Eventuali modifiche od innovazioni alle parti in uso dovranno

preventivamente essere segnalate ed assentite dalla cooperativa assegnante.

9) Il socio assegnatario esonera espressamente la società cooperativa da ogni responsabilità per danni diretti o indiretti che potessero derivarle da fatti, omissioni o colpe di altri soci assegnatari di alloggi sociali o di terzi in genere.

10) Il socio assegnatario si obbliga ad osservare e a far osservare dai suoi familiari o conviventi le regole del buon vicinato e del corretto vivere civile.

11) Il socio assegnatario, con il presente atto, si obbliga comunque a conoscere, accettare e a rispettare rigorosamente le norme prescritte da:

- statuto sociale
- regolamento per la prenotazione ed assegnazioni in godimento di alloggi sociali
- regolamento per la gestione degli immobili sociali
- deliberazioni assunte e legalmente adottate dagli organi sociali.

12) Per quanto concerne le riparazioni di ordinaria e straordinaria amministrazione, cioè quelle relative ad impianti di acqua, di gas, di luce e sanitari, a serrature e chiavi, agli infissi, all'impianto citofonico, a rivestimenti dei muri e dei soffitti e della pavimentazione dell'alloggio assegnato, si fa riferimento a quanto previsto dal regolamento e dallo statuto della cooperativa.

In particolare è a carico dei Soci sia l'ordinaria che la straordinaria manutenzione della caldaia singola per il riscaldamento, nonché la sua eventuale sostituzione.

Non provvedendovi il socio assegnatario vi provvederà la cooperativa con addebito della spesa relativa al socio stesso.

13) Il socio dichiara, altresì, sotto la propria responsabilità di essere in possesso di tutti i requisiti soggettivi previsti dalle leggi vigenti e comunque richiesti per l'acquisizione dello status giuridico di socio assegnatario, avendo preliminarmente provveduto ad esibire tutti i documenti e le certificazioni necessarie.

14) Sono a carico del socio assegnatario l'imposta di registro del presente

atto di assegnazione.

15) In caso di disdetta del presente atto il socio è tenuto a darne preavviso sei mesi prima della data dell'effettivo rilascio dell'alloggio. Per quanto non espressamente indicato dal presente atto di assegnazione si fa riferimento:

- allo statuto ed ai regolamenti sociali
- alle vigenti leggi in materia di cooperazione
- al codice civile
- alle obbligazioni assunte dalla società cooperativa verso terzi per il conseguimento dello scopo sociale.

16) Le operazioni relative al presente atto di assegnazione in godimento di alloggio sociale sono soggette ad Iva.

IL SOCIO ASSEGNATARIO

(.....)

Como, lì